**[Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности за 2018 год](http://kologrivpos.ru/proverki/408-obobshchenie-praktiki-osushchestvleniya-munitsipalnogo-kontrolya-v-sootvetstvuyushchikh-sferakh-deyatelnosti-za-2018-god) на территории Шумихинского района**

В соответствии с Уставом Шумихинского района Курганской области полномочия по осуществлению муниципального контроля возложены на администрацию муниципального образования Шумихинского района Курганской области.

Согласно утвержденного Перечня муниципальных функций на территории Шумихинского района осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. Муниципальный земельный контроль.
2. Муниципальный жилищный контроль.
3. Муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы.
4. Муниципальный лесной контроль.

**Проведение муниципального земельного контроля** на территории Шумихинского района (сельские поселения) осуществляется в соответствии:

- с Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановлением Администрации Шумихинского района от 24.01.2018 года № 44 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля на территории Шумихинского района и органов местного самоуправления Шумихинского района, уполномоченных на их осуществление»;

 - Решением Шумихинской районной Думы от 28.05.2015 г. № 277 «О принятии осуществления полномочий органов местного самоуправления поселений Шумихинского района в части осуществления земельного контроля»;

 - Решением Шумихинской районной Думы от 27.11.2014 г. № 239 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Шумихинского района»;

 - Постановлением Администрации Шумихинского района от 03.12.2013 года № 934 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществление муниципального земельного контроля на территории Шумихинского района»;

 - Решением Шумихинской городской Думы от 27.12.2012 года № 225 об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Шумихи;

 - Решением Шумихинской районной Думы от 30.10.2017 г. № 142 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории Шумихинского района»;

 - Постановлением Администрации Шумихинского района от 30.10.2017 г. № 813 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Шумихинского района»;

 - Постановлением Администрации Шумихинского района от 25.09.2017 г. № 696 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы в Шумихинском районе»;

 - Решением Шумихинской районной Думы от 28.12.2017 г. № 166 «Об утверждении положения о порядке организации осуществления муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории муниципального образования Шумихинского района»;

 -Постановлением Администрации Шумихинского района от 23.03.2018 года № 201 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Шумихинского района Курганской области, порядка оформления результатов таких осмотров, обследований»;

 -Постановления Администрации Шумихинского района от 09.06.2018 года № 382 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, наблюдений за соблюдением обязательных требований при распространении наружной рекламы, расположенной на территории Шумихинского района Курганской области, порядка оформления результатов таких осмотров, обследований, наблюдений»;

 - Решением Шумихинской районной Думы от 22.02. 2018 г. № 174 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории Шумихинского района Курганской области»;

# - Постановлением Администрации Шумихинского района от 23.03. 2018 г. № 202 «Об утверждении Административного регламента исполнения Администрацией Шумихинского района муниципальной функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории муниципального образования Шумихинского района Курганской области»;

 -Постановлением Администрации Шумихинского района от 19.04.2018 года № 274 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований муниципальных лесных участков, расположенных на территории Шумихинского района Курганской области, порядка оформления результатов таких осмотров, обследований».

Все вышеперечисленные нормативно правовые акты доступны на официальном сайте Администрации Шумихинского района.

В Шумихинском районе Курганской области исполнение контрольных функций возложено на Сектор муниципального контроля Отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Шумихинского района осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;

- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;

- за использованием земельных участков по целевому назначению;

- за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков.

Плановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, была проведена одна внеплановая проверка.

К мероприятиям по профилактике нарушений требований земельного законодательства в соответствии со ст. 8.2 Закона № 294-ФЗ относится информирование по вопросам соблюдения требований законодательства путем опубликования на официальном сайте Администрации Шумихинского района указанных требований, обобщенной практики осуществления контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений.

**Проведение муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы.**

В соответствии с Законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», учитывая изменения, внесенные с 13 июля 2015 года в Закон № 294-ФЗ, а именно о не проведении плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства с 2016 по 2018 год, план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 года не составлялся. На основании Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», по обращениям граждан о фактах нарушений законодательства о рекламе были проведены рейдовые осмотры мест размещения рекламных конструкций в Шумихинском районе, по результатам которых вынесено 11 предписаний о демонтаже незаконно установленной рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек.

**Проведение муниципального жилищного контроля** осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  Федерации»; Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Курганской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Шумихинского района.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Шумихинского района;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Шумихинского района;

- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Шумихинского района;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

- энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год запланированы не были, внеплановые проверки по обращениям не осуществлялись.